

Checkliste: Endreinigung beim Auszug

Was du für eine streitfreie Wohnungsübergabe wirklich erledigen musst – raumweise, zum Abhaken.

WAS „BESENREIN“ BEDEUTET

Laut Bundesgerichtshof nur: grobe Verschmutzungen entfernen, Böden fegen/saugen, Spinnweben beseitigen. Doch „grob“ bedeutet dennoch einiges – was genau, kannst du unten raumweise abhaken.

DEINE ABSICHERUNG

Halte den Zustand mit Fotos fest. Dein Vermieter hat ab Rückerohalt der Wohnung 6 Monate Zeit für Ansprüche (§ 548 BGB).

Küche

- ☐ Backofen, Herdplatten und Dunstabzugshaube von Fett befreien
- ☐ Kühlschrank und Gefrierfach leeren, abtauen und innen auswischen
- ☐ Arbeitsflächen sowie Schränke innen und außen abwischen
- ☐ Fliesenfugen und Ablagen von Essensresten befreien

Bad

- ☐ Kalkablagerungen an Armaturen, Duschkabine und Fliesen entfernen
- ☐ Toilette, Waschbecken und Wanne gründlich reinigen
- ☐ Abflüsse von Haaren und Seifenresten befreien

Wohn- und Schlafräume

- ☐ Böden fegen oder saugen, bei starker Verschmutzung zusätzlich wischen
- ☐ Heizkörper, Fensterbänke und Türrahmen abstauben
- ☐ Lichtschalter, Steckdosen und Türgriffe abwischen
- ☐ Dübel- und Aufkleberreste an Wänden entfernen

Keller, Dachboden, Balkon & Nebenräume

- ☐ Spinnweben in allen Ecken beseitigen – zählt überall zur besenreinen Übergabe
- ☐ Kellerabteil und Abstellräume auskehren
- ☐ Balkon oder Terrasse von Laub und grobem Schmutz befreien

Musst du NICHT machen: Fenster putzen, Wände/Decken/Türrahmen streichen, Teppichboden schamponieren. Normale Gebrauchsspuren wie leichte Kratzer oder verblasste Farben muss dein Vermieter hinnehmen (§ 538 BGB) – außer, ihr habt im Mietvertrag ausdrücklich mehr als „besenrein“ vereinbart.

Keine Zeit oder Lust zu putzen? ExtraSauber übernimmt die Umzugsreinigung – auf Wunsch mit Abnahmegarantie direkt bei der Übergabe.

www.extrasauber.de/umzugsreinigung

